



Årsmelding for Sandnes Hytteeierforening (SHF) 2018

Innledende bemerkninger

Årsmeldingen og regnskapet for 2018 går fram til 31.12.2018 og blir lagt ut på SHFs hjemmeside.

Leder for Styret har i perioden vært Jan Thomas Rosnes. Styremedlemmer har vært Randi Østensen (referent), Morten Sola (kasserer), Øivind Johannesen og Ingrid Molaug.

Det har vært avholdt 8 styremøter i perioden 1.1.2018 til 1.1.2019 i tillegg til årsmøtet. Arbeidet med å arrangere et allmøte i SHF ble satt i gang i 2017. Møtet ble holdt på Quality Hotel Residence i Sandnes 15. mars 2018.

Økonomi og medlemsmasse

Antall betalende medlemmer i 2018 er 484 tilhørende velforeninger + 13 enkeltmedlemmer. Det er en økende mengde enkeltmedlemmer i forhold til tidligere år.

Årsregnskapet viser et overskudd på kr. 52593,- for 2018.

Likviditetssituasjonen er god, med en bankbeholdning på kr. 370672,-.

På bakgrunn av den gode likviditeten foreslås det å beholde kontingenten på kr. 150,- for 2019.

Allmøte for alle velforeninger 15. mars 2018

Det er en målsetting for SHF å holde jevnlig allmøter for medlemmene med aktuelle tema.

Allmøtet på Quality Hotel Residence i Sandnes den 15 mars var som en forlengelse av selve årsmøtet.

Einar Knudsen var møteleder for temaene 1) reviderte (økte) hyttestørrelser og ønsker om

omdisponering / regulering av en del LNF-områder til fritidsbebyggelse og 2) Vann- og avløp

løsningene i hyttegrendene i kommunen. Det var ca. 200 deltakere på møtet som møtte et panel av

følgende politikere: Pål Morten Borgli, FrP, varaordfører, leder i Sandnes hytte- og fritidsforum; Inger

Lise Erga, FrP, leder for utvalg for byutvikling; Faruk Brahimi, Ap, kommuneplankomiteen; Ragnvald

Erga, Ap, fra utvalg for byutvikling; Martin Håland, SP, Leder for kommuneplankomiteen; Tove

Frantzen, V, gruppeleder.

Sandnes hytte- og fritidsforum (Hytteforum)

Medlemmene i Hytteforumet er sentrale politikere fra Sandnes kommune og personer fra administrasjonen som er aktuelle for sakene som diskuteres. I tillegg møter Ryfylke Friluftsråd og Sandnes Hytteeierforening. Hytteforumet har vist seg som en god arena for å ta opp saker som er relevante for SHF. Forumet er et dialogforum, og ikke et besluttende organ, men gir SHF god anledning til å klarlegge saker.

SHF har i 2018 deltatt med to representanter på tre møter i Sandnes Rådhus (7 mars, 13. august og 8 oktober), samt 30 januar 2019 for å følge opp høringer og strategiplaner i kommunen. Det er arbeidet med revidert kommuneplan som har vært den sentrale sak i med to høringsrunder.

Arbeid med Kommuneplanen 2019 - 2035

Arbeidet med den nye kommuneplanen er den sak som har hatt størst oppmerksomhet for SHF i 2018. Høringsbrev med forslag til ny kommuneplan fra Sandnes kommune ble sendt ut til medlemmene før sommeren. Svar fra velforeningene ble sammenfattet og sendt inn til 3. september. Andre høringsrunde som omhandlet endringene fra første runde ble sendt inn 30. november.

I den nye kommuneplanen fremmet politikerne forslag om nye arealer for fritidsbebyggelse, bod, kjeller, terrasser, brygger, etc. Mange av forslagene var i tråd med innspill fra velforeningene fra tidligere høringsrunder og med argumenter som kom fram på allmøte som ble arrangert av SHF 15 mars på Hotell Residens.

I høringssvar fra Fylkesmannen ble det gjort innsigelser på de foreslåtte nye arealer for hyttestørrelse, terrasser og mønehøyder. Politikerne holdt fast ved det opprinnelige forslag og saken gikk dermed til mekling med Fylkesmannen i februar 2019.

SHF sendte innspill på at krav om tinglyste parkeringsplasser bør fjernes. Dette punkt ble imøtekommet og beskrivelsen er nå «det må det foreligge avtale om parkering på annen grunn før tillatelse til erstatningshytte, tilbygg eller påbygg kan gis». Dette ansees som akseptabel, selv om den kan være gjenstand for tolkningsvariasjon

Gjentatte strømbrudd

Hytteiere har over lang tid vært plaget med mange strømbrudd i ledningsnettet. Strømbruddene eskalerte betydelig i slutten av 2018, selv om flere også opplevde strømbrudd i sommerhalvåret og ved gode værforhold. SHF sendte på vegne av velforeningene en klage til Lyse og ba om 1) utredning av saken fra Lyse sin side og 2) en oversikt over hvilke tiltak Lyse skal gjennomføre for å rette opp feilene på nettet og 3) en tidsplan for tiltakene. Lyse svarte og redegjøre på henvendelsen (16.1.2019) er sendt alle medlemmene.

Hyttesaker i media

Flere av sakene som har hatt aktualitet for hytteforeningen har vært omtalt i pressen det siste året. Arbeidet med kommuneplanen har vært omtalt flere ganger, likeledes saken med gjentatte brudd på strømmettet. Både SHF og enkeltmedlemmer har fremmet disse sakene i media.

Vann og avløp

Sandnes kommunes arbeid med å koble hyttegrender på kommunalt vann og avløp har gått sin gang i 2018. Søknader som er sendt fra enkelte velforeninger eller SHF sentralt om dispensasjon fra tilkopping til VA system og bruk av enkeltstående alternative rensesystemer har blitt avslått. I 2018 startet Sandnes kommune en vann og avløpskontroll i Sandnes hyttefelt. SHF fremmet forespørsel til Sandnes kommune om praksis og kostnad ved ordningen. VAR, Miljø og Renovasjon informerte at det ble valgt ut noen områder for kontroll i 2018, mens totalt ca. 600 hytter i disse områdene er valgt ut for endelig kontroll. Alle hyttene får innkalling, uansett om de har søkt om utslippstillatelse, har godkjente eller ikke godkjente avløpsanlegg. Kommunen som forurensningsmyndighet gjennomfører kontroll for å ha oversikt over om bestemmelsene i Forurensningsforskriften og lokal avløpsforskrift blir overholdt.

Ytterligere informasjon finnes her: <https://www.sandnes.kommune.no/teknisk-og-eiendom/vann-og-avlop/avlop/>.

Juridisk rådgiving

SHFs juridiske rådgiver får henvendelser fra og gir juridisk hjelp til medlemmer som har hatt saker til behandling hos kommunen, eller som har saker de ønsker å ta opp. Det er advokat Katrina Alford Kyllø hos Stavangeradvokatene som utfører denne funksjonen.

Kontakt med medlemmene i SHF

- Hjemmesiden til SHF (<https://www.sandnes-hytteierforening.no/>) brukes til å gi medlemmene informasjon. Målet er at alle aktivitetene som SHF deltar i skal være tilgjengelige for alle medlemmer. Velforeningene oppfordres til å bruke hjemmesiden til dialog med SHF.

- SHF har en Facebook-side. Denne facebook-siden har i 2018 blitt aktivt promotert, noe som har ført til økt antall lesere og «likes».

Planer og utsikter for 2019

Fremtidig struktur for SHF

Styret har ved flere anledninger hevdet at det er behov for å endre foreningens driftsstruktur. En av grunnene er at det er kommet flere enkeltmedlemmer og det er behov for en bedre oppfølging av disse, mht. fakturering og utsendelse av medlemsinformasjon. Det er også behov for nye måter å kommunisere med eksisterende velforeninger. Årsmøtet i 2018 gav tilsagn til at styret kan budsjettere med nytt system for medlemsregister.

Av saker som det skal jobbes med er.

- Bruk av VIPPS for betaling og registrering av enkeltmedlemmer
- Oppdatering av web-side og anvendelse av denne
- Nye elektroniske plattformer for kommunikasjon innen styret og mot medlemmer

Utsiktene fremover

Hyttepolitikk er blitt en del av det politiske bildet i Sandnes de seneste årene og SHF har deltatt i vurderingen av flere strategiplaner som gir føringer for den kommende periode. Hytteforumet har vist seg også i 2018 å være et egnet forum til å ta opp, og få gehør for de sakene hytteeierne er opptatt av. For å sikre at dette blir vellykket er det viktig at velforeningene, og enkeltmedlemmer i SHF melder inn saker som de ønsker skal tas opp i dette forumet.

SHF vil følge aktivt med i utviklingen av hytteområdene og mener det er viktig at foreningen også får gjennomslag i praktisk politikk. Det vil fortsatt være en prioritert oppgave å formidle medlemmenes ønsker og behov til politikere og administrasjonen i Sandnes kommune.

Styret i SHF.

1.03.2019

Jan Thomas Rosnes

Randi Østensen

Morten Sola

Øivind Johannesen

Ingrid Molaug