


<p>SANDNES KOMMUNE</p> <p>Hytte- og friluftsforum i Sandnes</p> <p>MØTEREFERAT</p>	<p>MØTETYPE: MØTE NR.: DATO: STED: MØTELEDER: MØTEREFERENT: SAKSNR: ARKIVKODE:</p>	<p>Møtereferat Hytte og friluftsforum</p> <p>13.12.2017</p> <p>Formannskapssalen, rådhuset</p> <p>Inger Lise Erga</p> <p>John T. Lundeby</p>	
<p>Til stede:</p> <p>Forfall:</p> <p>Sendes også:</p>	<p>Jarle Padøy, Randi Østensen, Preben Falck, Martin Håland, Olav Birkeland, Inger-Lise Erga, Kristin Barvik, Torborg Berge og John Trygve Lundeby</p> <p>Hans Olav Sandvoll, Pål M. Borgli,</p>		
<p>SAK</p>	<p>BEHANDLET</p> <p>Inger Lise Erga ledet møtet i Borgli sitt fravær.</p> <p>1. Oversikt arealinnspill til ny kommuneplan Administrasjonen gjennomgikk arealinnspill som var kommet på hytter og småbåthavner. I tillegg til nye innspill vil også de fem områdene som gikk helt til mekling sist (HØF1- HØF5) få sin behandling denne gangen.</p> <p>Kart med alle eksterne innspill er offentlig tilgjengelig her.</p> <p><i>Innspill og merknader i drøftingen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Viktig at denne revisjonen også vurderer å omgjøre typiske hytteområder som i dag er LNF, til Fritidsbebyggelse. Eks vestre del av Li. - Sandnes hytteeierforening viste til innspill på områder som bør få nytt formål. <i>SHF og administrasjon følger opp dette innspillet i etterkant av møtet.</i> - Lovverket krever byggegrense mot sjø for å omgå byggeforbudet i 100 metersbeltet langs sjø og vassdrag. Dette må opplyses om i ny kommuneplan i bestemmelse, evt samfunnsdel. For å komme videre i disse sakene må det utarbeides reguleringsplan hvor byggegrense fremgår. Uten byggegrense kreves dispensasjonssøknad. - Viktig å få til fortetting i ønskede områder. Hva slags rolle kan kommunen spille? Må gis en tydelig politisk bestilling og følge dette opp. <p>2. Bestemmelser på hytter, foreløpige vurderinger Administrasjonen la frem et notat med foreløpige vurderinger rundt endringer i regelverk, inkl. hyttestørrelser.</p> <p><i>Innspill og merknader i drøftingen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Hytteeierforeningen er skuffet over forslagene om økte størrelser, særlig innenfor LNF områdene hvor de fleste hyttene ligger. Mener økningen er for liten og ønsker heller ikke å differensiere mellom innenfor og utenfor 100- meters beltet. Viser til tidligere oversendt innspill med konkrete forslag til endringer. <i>Adm. viste</i> 	<p>ANSVARLIG/ FERDIG TIL</p>	

SAK:	BEHANDLET	ANSVARLIG/ FERDIG TIL
	<p><i>til at statlige føringer tilsier at strandsonen må håndteres særskilt og at størrelsene som foreslås er i øvre sjikt av hva som tillates i nabokommuner og andre sammenlignbare kommuner.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Viktig å justere gesimshøyden noe opp for å få bedre utnyttelse av arealet i hyttene. Kan gjøres uten at det må regnes areal for hems. Er også et argument at strengere byggekrav i TEK spiser av arealet og tilsier at man kan gå opp litt på høyden. <i>Adm. vil se nærmere på dette.</i> - Viktig at vi ser nærmere på dette med arealutmåling og finne de beste løsningene. - Vil godkjent VA også være krav til erstatningshytter? Politisk tilbakemelding at det vil være viktig å holde trykket på dette. Vi må stille krav om skikkelige VA forhold for nye hytter og erstatningshytter. Kjent problemstilling at noen ikke vil koble seg på. Går en diskusjon i Teknisk Utvalg, VA strategi behandles til våren. - Det ideelle vil være å få regulert områder med tydelige grenser for sjø, størrelser og VA. <p>Administrasjonen redegjorde for videre prosess, hvor innspillene fra forumet tas med i arbeidet med å slutføre nye bestemmelser. Reviderte bestemmelser legges frem politisk i februar og går ut på høring i mai.</p> <p>3. Friluftskartet og merking av stier Administrasjonen orienterte om det nye friluftskartet og hvordan kommunen jobber med å gjøre friluftsområdene mer tilgjengelige gjennom kart, merking av stier, opparbeiding av stier og turveier osv. Kommunen samarbeider godt med Turistforeningen og Ryfylke friluftsråd. Ønsker gjerne innspill på aktuelle turstier, også i hytteområdene. Tydelig avmerkede stier vil kunne redusere konfliktnivå i hytteområdene.</p> <p>4. Dato for neste møte Det er avtalt et allmøte 15. mars hvor hytteeierforeningen møter politikere i Sandnes. Ønske om et møte i forkant av dette, men etter at rådmannen har lagt frem sitt forslag til reviderte bestemmelser på dette tema (27/2).</p> <p>Forslag: 7. mars, kl 15-17</p> <p>I tillegg forslag om at forumet møtes i mai/juni og går gjennom samlet høringsforslag til ny kommuneplan.</p> <p>Forslag: 30. mai, kl 15-17</p>	