

Sandnes Hytteeierforening

Arbeidsmøte med velforeningene 16. januar 2017

- Agenda:
- Kort presentasjon av SHF og Hytteforum (SHF)
- SHFs arbeid med kommunens strategiplan for fritidsbebyggelse (SHF)
- Innspill fra Velforeningene til ny kommuneplan. Hver velforening presenterer sine ønsker / forslag (Velforeningene)
- Hvordan SHF planlegger å jobbe videre med mottatte innspill (SHF)
- Diskusjon om videre arbeid (Alle)
- Eventuelt

Sandnes hytteeierforening

Kommuneplanen 2015-2030

Fellesmøte 16 Januar 2017



Styret mars 2016

Styrets medlemmer	Funksjoner
Jarle Padøy	Styreleder, kasserer
Wenche Margrethe Rygh	Styremedlem
Jan Thomas Rosnes	Styremedlem, web ansvarlig
Kristin Haller Kverneland	Styremedlem
Einar O. Iversen	Styremedlem
Katrina Alford Kyllø (Stavangeradvokatene)	Juridisk konsulent

Sandnes hytte-og frilutsforum

- Etablert i møte 20.4.2016
- Skal være en arena for dialog mellom kommunen, hytteinteresser og frilutsinteresser.
- Målet for SHF er å fremme saker som hytteeierne er opptatt av, bidra til å dempe konflikter mellom hytteinteresser og frilutsinteresser, og unngå at små saker «blåser opp».
- Forumet skal ikke være et beslutningsorgan, men et dialogforum hvor saker kan løftes opp og diskuteres.
- Forumet vil kunne gi innspill til arbeidet med kommuneplanen.

- Deltakere
- Leder: Pål.M.Borgli, Administrasjon Sandnes kommune, Kommunepolitikere
- Sandnes Hytteeierforening, Stavanger turistforening, Ryfylke frilutsråd

Aktuelle tema

- Tilknytningsplikt for vann og avløp (kostnadsgrenser)
- Størrelser på hytter (oppblomstring av storfamiliebruk)
- Sikring av allmenn ferdsel gjennom turstier/kyststier
- Båthavner og tilrettelegging for ulike fritidsaktiviteter
- Gjennomgang av sikringssoner (kartlegging av sårbare områder)
- Aktuelle tema/saker kan spilles inn til forumet



Praktisk gjennomføring av møter i forumet

- Alle møter er åpne og offentlige
- Innspill til drøftingstema må kanaliseres via interessegruppene, Hytteeierforeningen skal være talerør for hytteinteressene og holder kontakten med Vel-lagene og medlemmer.
- Invitasjon begrenses til medlemmer av forumet, Hytteeierforeningen oppfordres til å ha god dialog med sine medlemmer for å redusere behov for tilhørerplasser.

- Tydelig sakliste utarbeides for møtet.
- Det føres kortfattede referat over saker som er diskutert.
- Lengde på møtene: tidsramme på to timer.

Aktiviteter knyttet til Sandnes hytte- og friluftssforum

- Møter i Sandnes Rådhus:

20.4.2016

Oppstartmøte

21.6.2016

Hyttestrategi

24.10.2017

Diskusjon av vann og avløp

22.11.2016

Innspill fra SHF til Sandnes kommune

13.2.2017

Hyttestrategi (sakliste ikke sendt ut)

Utvidet hyttestørrelse ved godkjent vann og avløpsanlegg

		Uten godkjent VA anlegg	Med godkjent VA anlegg	Bod
Område fritidsbebyggelse	Innenfor 100 m belte	60 m ²	70 m ²	14 m ²
	Utenfor 100 m belte	80 m ²	90 m ²	18 m ²
Område LNF	Innenfor 100 m belte	60 m ²	70 m ²	Nei
	Utenfor 100 m belte	70 m ²	70 m ²	16 m ²

Strategiplan for fritidsbebyggelse

- Sandnes kommune har laget et forslag til strategiplan for fritidsbebyggelse.
- Det var et ønske fra kommunen om innspill til denne planen innen 22 november 2016. Strategiplanen vil danne grunnlag for arbeid med kommuneplanen 2018-2030.
- Dokument som består av to deler, en kartleggingsdel og en strategidel. I tillegg følger et vedlegg med innspill til ny kommuneplan.



Strategiplan for fritidsbebyggelse

- Forslag til strategidel gjør opp status og tydeliggjør hva som er Sandnes sin politikk(mål) når det gjelder fritidsbebyggelse og forholdet til de allmenne friluftinteressene.
- Strategien har også som ambisjon å klargjøre forvaltningsregimet og forankre hva som skal ligge til grunn for vurdering av eventuelt nye hytteområder i fremtiden. Strategidelen har også vært drøftet i Hytte- og friluftforumet i Sandnes.
- Strategi for fritidsbebyggelse innarbeides og forankres i samfunnsdel av kommuneplan. Konkrete innspill til kart og bestemmelser fremgår av vedlegg og vurderes i pågående arbeide med ny kommuneplan.

Planprogram kommuneplan for Sandnes 2019-2035

17.10.2016

*Fritidsbebyggelse i Sandnes
- Strategi for forutsigbar og
bærekraftig forvaltning*

Hovedfaser i revisjonsarbeidet

2016

2017

2018

2019

1. Utarbeide ny samfunnsdel

2. Vurdering av egne
arealbehov

3. Behandling
av eksterne
arealinnspill

4. Ferdigstille
helhetlig planforslag

5. Behandling og vedtak ny
kommuneplan

Tilbakemelding fra Sandnes Hytteeierforening (SHF) til Sandnes Kommune på «Strategiplan for fritidsbebyggelse i Sandnes».

- Styret i Sandnes Hytteeierforening har behandlet dokumentet «Fritidsbebyggelse i Sandnes - Strategi for forutsigbar og bærekraftig forvaltning».
- Sandnes Hytteeierforening er opptatt av at Sandnes Kommune har en forutsigbar og avklart forvaltning av fritidsbebyggelse og friluftsinnteresser, samtidig som vi er opptatt av de målsettinger som Sandnes kommune legger i sin visjon:
- «Sandnes - i sentrum for framtiden! Romslig, modig og sunn» med underliggende formuleringer som tilgjengelighet og lydhørhet.
- ***Tilbakemelding sendt ut til alle velforeninger 22.11.2016***

Innspill fra SHF

- Hytteeierforeningen vil komme tilbake med konkrete forslag til hvilke områder som foreslås omdisponert i forbindelse med innspill til kommuneplanen. Vi skal ha et fellesmøte med representanter for alle tilknyttede velforeninger i midten av januar 2017 for å diskutere dette og andre innspill til kommuneplanen..
- På generell basis vil hytteeierforeningen gi uttrykk for følgende:
- Sandnes Kommune må være villig til å vurdere størrelser på hyttene, bod, terrasser og overbygg. Med bakgrunn i de overordnede mål vi har skissert for fritidsbebyggelse mener vi at dagen maksimumsmål er for små.
- Kommentarer til aktuelle bestemmelser i kommuneplanen.

Ny hjemmeside

– enklere å lese også på mobil og pad



Sandnes hytteeierforening

Informasjon for hytter på nettside

- HYTTEINFO
 - Hytteoversisjon
 - Vann og avløp i hytter
 - Fritid
 - Isrott
 - Vei
- HYTTEINFO er under utvikling
- Mulig å abonnere på nyheter på HYTTEINFO

Hytteinformasjon fra Sandnes kommune

<http://www.sandnes-hytteieierforening.no/>
02/11-2016 Thomas Rosnes

Møte i Sandnes Hytte- og friluftforum 24.10.2016

02/11-2016 Thomas Rosnes

Utvidet hyttestørrelse ved godkjent vann og avløpsanlegg

Strategiplan for fritidsbebyggelse

17.10.2016

Fritidsbebyggelse i Sandnes - Strategi for forutsigbar og bærekraftig forvaltning

25/10-2016 Thomas Rosnes

Ny juridisk kontakt hos Stavangeradvokatene:

Advokat Katrina Alford Kyllø



Kontakt

51 93 99 66 tlf

51 93 99 67 fax

957 00331 mobil

Besøksadresse:

Øvre Banegate 28

4014 Stavanger

Postadresse:

Øvre Banegate 28

4014 Stavanger



Hva er Ryfylke Friluftsråd

Formål.

a) Sikring, tilrettelegging og drift av områder for friluftsliv. b) Større forståelse for friluftsområdenes betydning, bedre friluftskultur og utbredelse av friluftsliv.

Stikkord

- Opprettet i 1978
- 11 medlemskommuner
- Ansvar for nær 100 eiendommer
- 5 hele stillinger.
- 10,5 MNOK i omsetning

