


<p>SANDNES KOMMUNE</p> <p>Hytte- og friluftsforum i Sandnes</p> <p>MØTEREFERAT</p>	<p>MØTETYPE: MØTE NR.: DATO: STED: MØTELEDER: MØTEREFERENT: SAKSNR: ARKIVKODE:</p>	<p>Møtereferat Hytte og friluftsforum</p> <p>24.08.2017</p> <p>Formannskapssalen, rådhuset</p> <p>Pål M. Borgli</p> <p>John T. Lundeby</p>	
<p>Til stede:</p>	<p>Jan Thomas Rosnes, Randi Østensen, Preben Falck, Olav Birkeland, Pål M. Borgli, Inger- Lise Erga, Kristin Barvik, Monica Nesse, Kjersti Ohr og John Trygve Lundeby</p>		
<p>Forfall:</p>	<p>Hans Olav Sandvoll, Jarle Padøy, Martin S. Haaland,</p>		
<p>Sendes også:</p>			
<p>SAK</p>	<p>BEHANDLET</p> <p>Leder ønsket velkommen. Det var ingen merknader til innkalling og protokoll fra sist møte.</p> <p>1. Strategi for småbåthavner- oversikt over innspill Administrasjonen gjennomgikk merknader og innspill som var kommet i «minihøring». Totalt 7 innspill er kommet inn. Strategien sluttbehandles i Bystyret 18. september. Viktig at innspill til kommuneplanen som gjelder areal og nye småbåthavner sendes inn skriftlig innen 1. november.</p> <p><i>Innspill og merknader i drøftingen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Forumet ønsker link til to rapporter som er henvist til fra Fiskeridirektoratet vedr forurensing fra småbåthavner. Linkene er her: <p>http://www.miljodirektoratet.no/no/Publikasjoner/Publikasjoner/2011/Mars/Kartlegging_av_forurensning_i_utvalgte_smabathavner_i_Norge/</p> <p>http://docplayer.me/7118914-Helhetlig-planlegging-og-utvikling-av-miljovennlige-smabathavner-kunnskapsstatus.html</p> - Viktig at innspillene fra Forumet kommer frem og tas med i det videre arbeidet. (<i>Adm. svarte at referatene i enda større grad kan få frem hva som betraktes som konkrete innspill, utheves og merkes som konkrete innspill.</i>) - Konkret innspill: Innspill fra hytteforeningen om at det bør være en slags forkjøpsrett til nye småbåtplasser for hytteeiere i nærområdet. Ikke sikkert markedet vil styre dette. Forumet enige i dette. (<i>Adm. svarte at man må se på hvordan dette evt. kan reguleres i nye prosjekter.</i>) - Kan vi få til en enklere bruk av overskuddsmasser fra tunnelprosjektene? Kan massen brukes til å forsterke moloer etc, uten av prosessen blir for komplisert? (<i>Administrasjonen må komme tilbake til hva som er de formelle prosessene rundt utfylling i sjø.</i>) - Spørsmål fra Hytteforeningen om det faktum at båtene blir stadig større er tilstrekkelig argument for å søke om utvidelse 	<p>ANSVARLIG/ FERDIG TIL</p>	

SAK:	BEHANDLET	ANSVARLIG/ FERDIG TIL
<p>2.</p> <p>3.</p>	<p>av småbåthavner. (Adm. svarte på generelt grunnlag at det fort blir et valg mellom antall båtplasser og båtstørrelsen man tilrettelegger for. Kommunens største småbåtforening har flest båter i sjiktet små og mellomstore, opptil 10 m) Det er kanskje også naturlig å se for seg at småbåthavner knyttet til hytteområder først og fremst er for mindre og mellomstore båter.</p> <p>Kommuneplanprosess og notat hyttestørrelse Administrasjonen hadde forberedt et notat som presenterte dagens regelverk i Sandnes på hyttestørrelser, med en sammenligning av hva som tillates i nabokommuner. Størrelse på hytter reguleres gjennom bestemmelsene i kommuneplanen. Notatet viser at Sandnes kommune i de regulerte områdene tillater i øvre sjikt av de andre kommunene. I LNF områder er det mer strengt, særlig i 100 meters beltet.</p> <p><i>Innspill og merknader i drøftingen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Leder var overrasket over hvor lite man tillot i Sandnes jfr nabokommuner, og har trodd at det var regionale myndigheter som til nå hadde lagt begrensninger. Stusser på dette når man ser hva som tillates i andre kommuner. - Kan ikke ha andre regler enn i andre kommuner. - Vi må unngå å ha så firkantede regler at de gode prosjektene uteblir. - Må ha fleksibilitet i dette. Må ha en diskusjon om hva som er en god hyttestørrelse. - Størrelse har vært et tema i hytteforeningen lenge. Handler i bunn om noe veldig praktisk. Med dagens klima og størrelsen på familier som bruker hyttene, trengs en viss størrelse. - Endret bruk, i dag brukes som hjem nr.2 for mange. - Gode inne og uteområder viktig. - Er kjent med at det er gjort en innstramming i 100 meters beltet, alle områder trenger nå en byggegrense for at utbygging kan skje. Konkret innspill: Disse områdene bør kartlegges ift behov for byggelinje. - Konkret innspill: Forumet er samlet om at ny kommuneplan bør foreslå økte hyttestørrelser. - Notat bør gå på høring til hytteforeningen, slik at disse kan gi et grundig innspill til nye bestemmelser i kommuneplanen. Følges opp av SH. <p>Strategi for avløp i spredt bebyggelse- innspill i høring og status i arbeid Representanter fra Teknisk (VAR) innledet om arbeidet som nå pågår med strategi for VA i spredt bebyggelse. Ble vist til prosess og foreløpige drøftinger i administrasjonen. Strategien vil bli lagt frem for Utvalg for tekniske saker 4. oktober. Notat som ble gjennomgått i møtet er lagt ved referatet.</p>	

SAK:	BEHANDLET	ANSVARLIG/ FERDIG TIL
4.	<p><i>Innspill og merknader i drøftingen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Bør stille krav til gode VVA løsninger i nye områder. Må være et hovedkrav. Strategien bør beskrive løsninger, både overordnede og unntakene som kan godtas. - Utfordring at noen ikke ønsker å tilknytte seg + at det finnes alternative løsninger som er gode, men som ikke tillates. - «Vi må klare å finne gode alternative løsninger». - <i>Administrasjonen: Ikke bare konfliktsaker knyttet til dette. Opplever at mange har en god dialog med kommunen.</i> - Finnes også andre typer fritidsbebyggelse som ikke passer inn i den vanlige A4 modellen, eks turistforeningens hytter i Forsand. Må tas høyde for disse, regelverket må ikke bli en tvangstrøye. - Hyttefolket bør være glad for at kommunen engasjerer seg, samtidig må kommunen på en enkel måte vise de gode løsningene. - Hytteforeningen er særlig opptatt av muligheten for alternative anlegg. <p>Eventuelt Er det mange igjen av «amnestisakene» ang ulovlig hyttebygging? (<i>Adm. svarte at det er kun et par stykker som ikke er løst.</i>) Dette har kommet i mer ordnede former nå. Hytteforeningen spiller en viktig rolle, viktig å styrke dem.</p> <p>Dato for neste møte Adm foreslår ny møtedato i desember.</p> <p>Forslag: 13.12.17, kl 15-17</p> <p>Vedlegg: Notater innspill VA strategi</p>	