


<b>SANDNES KOMMUNE</b> Hytte- og friluftsforum i Sandnes <b>MØTEREFERAT</b>		MØTETYPE: MØTE NR.: DATO: STED: MØTELEDER: MØTEREFERENT: SAKSNR: ARKIVKODE:	Møtereferrat Hytte og friluftsforum 24.10.2016 Formannskapssalen, rådhuset Pål M. Borgli John T. Lundeby	
<b>Til stede:</b>	Jan Thomas Rosnes, Kristin Kverneland (Sandnes hytteeierforening), Hans Olav Sandvoll (Ryfylke friluftsråd), Pål M. Borgli, Martin S. Haaland, Inger- Lise Erga, Olav Birkeland, Kristin Barvik og John Trygve Lundeby, Monica Nesse, Kjersti Ohr,			
<b>Forfall:</b>	Einar Iversen, Jarle Padøy, Preben Falck			
<b>Sendes også:</b>				
<b>SAK</b>	<b>BEHANDLET</b>			<b>ANSVARLIG/ FERDIG TIL</b>
1.	<p>Leder ønsket velkommen. Det var ingen merknader til agenda og innkalling.</p> <p><b>Innspill hyttestrategi</b>          Utkast til hyttestrategi var sendt ut med innkalling og agenda. Administrasjonen redegjorde kort for oppsett og struktur. Forslag til hyttestrategi vil bli lagt frem for Kommuneplankomiteen i møte 22.11.</p> <p>Representantene fra hytteeierforeningen hadde som generell kommentar at det var mye positivt i strategien, men at utkastet ikke var blitt drøftet med medlemmene enda. Vil komme tilbake med en uttale når utkastet har vært på høring i organisasjonen.</p> <p>Forumet understreket betydningen av å få innspill fra medlemmene. En stor fordel om dette kunne være oversendt før behandling i kommuneplankomiteen 22.11.</p> <p>Hyttestrategien vil bli forankret i ny kommuneplan og være underlag når evt. nye hytteområder vurderes.</p> <p><i>Innspill og merknader i drøftingen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En eventuell sammenslåing med Forsand vil få stor utslag både på antall hytter og areal. Administrasjonen innhenter «hyttefakta» om Forsand.</li> <li>- De politiske partiene kan ha ulike syn på hva som er viktig i hyttepolitikken, men det er en felles enighet om betydningen av gode kjøregler og planer når det gjelder hytter og friluftsliv.</li> <li>- Forumet er viktig organ for å drøfte problemstillinger og det er svært positivt at Hytteeierforeningen samler hytteinteressene.</li> <li>- RYFRI vil ettersende et notat med sin uttale.</li> <li>- Hytteeierforeningen vil komme med sine innspill etter en runde med sine medlemmer.</li> </ul>			Adm
2.	<p><b>Gjennomgang av forvaltning av VA saker, drøfting av problemstillinger</b>          Representanter fra Teknisk (VAR) innledet kort om kommunen som forvaltnings- og forurensningsmyndighet. Det ble også vist til hvor det finnes relevant informasjon for hytteeiere på kommunens hjemmeside. Siden <i>Hytteinfo</i> er under utvikling.</p>			RYFRI SHF

SAK:	BEHANDLET	ANSVARLIG/ FERDIG TIL
3.	<p><i>Oppsummering av drøftingen:</i>  Utgangspunkt: Hva er gjeldende forvaltningspraksis og gir denne hytteeierne uforholdsmessig høye kostnader for å legge inn vann og avløp i hyttene?  Sandnes kommune krever samlet plan for VA løsninger i hytteområder. Har også forvaltningspraksis for kun å tillate vannklosett med utslipp til sjø eller tilknytning til offentlig anlegg. Det er tilkoblingsplikt der offentlig anlegg føres frem.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Hytteeierforeningen</b> viser til at krav om samlet plan og tilkobling til offentlig anlegg gir enkelte hytteeiere uforholdsmessig høye kostnader for å legge inn vann i hyttene. Risikerer å skape et A og B lag. Viser til rimeligere løsninger som tillates i andre kommuner, etterlyser større fleksibilitet i Sandnes. Finnes et tak for hvor mye man kan kreve av hytteeierne?</li> <li>- <b>Begrunnelse</b> for den strenge forvaltningen er hensyn til miljøet og viktigheten av gode langsiktige løsninger når det gjelder utslipp i sårbare områder. Behov for å skjerme grunnvann, lokale bekker og ferskvann. Det er også behov for å rydde opp i ulovlige utslipp. Krav om samlet plan er en videreføring av tidligere praksis da myndigheten lå hos fylkesmannen. Sandnes har vedtatt en felles avløpsforskrift med nabokommunene, men Sandnes er eneste kommune med stort antall hytter. Mer fragmenterte utslippsløsninger gir større risiko for uønskede utslipp og vil også være mer utfordrende å drifte og vedlikeholde. Mange av hytteområdene er ikke tilgjengelige fra bilvei og må tømmes fra sjøen. Forvaltningspraksisen er viktig for å få gode langsiktige løsninger for VA.</li> <li>- <b>Innspill fra politiske representanter:</b> Bør ha strenge krav til nye hytteområder. Miljøhensyn skal ivaretas. Spørsmålet blir om vi kan finne gode løsninger for enkelthytter som ikke går på bekostning av miljøet. Ingen god løsning hvis det blir så dyrt at folk velger ulovlige/dårlige løsninger. Hvis løsninger er godkjent i nabokommunen må vi ha gode grunner for ikke å tillate her. Det må ikke lønne seg å sitte på gjerdet, må sikre at alle bidrar.</li> <li>- <b>Innspill fra RYFRI:</b> Behovet for tømmeanlegg vil trolig vokse. Flere nordiske land har innført forbud mot tømning i sjø fra båt. RYFRI har heller ikke kapasitet til å tømme anlegg, får mye henvendelser på dette og må si nei.</li> </ul> <p><b>Oppsummering:</b> Hytte- og friluftsforumet er ikke et vedtaksorgan, men et møtepunkt hvor problemstillinger kan tas opp. Dialogen om VA var nyttig. Teknisk utvalg er organet for å løfte frem saker politisk. Administrasjonen foreslår å utforme en samlestrategi på feltet som viser hva som står i lovverket, hvilke politiske signaler som er gitt og hva som er forvaltningspraksis. Det vil gjøre det enklere å ta dialogen videre.</p> <p><b>RYFRI presenterer innspill til båtutfartsområder og arbeid med fylkesdelplan</b>  Daglig leder i Ryfylke friluftsråd viste kort til arbeid med Regionalplan for friluftsliv og naturforvaltning. Den kommer straks på høring. Videre</p>	ADM

SAK:	BEHANDLET	ANSVARLIG/ FERDIG TIL
4.	<p>ble det holdt en presentasjon som viste RYFRI sin virksomhet og ansvarsområder. Presentasjonen er vedlagt.</p> <p><b>Dato for neste møte</b> Adm foreslår ny møtedato i februar. Tentativt mandag som ikke kolliderer med andre politiske møter.</p> <p>Forslag: <b>13.02.17, kl 15-17</b></p> <p><b>Vedlegg:</b> Presentasjon Teknisk (VAR) Presentasjon RYFRI</p>	

jt