


SANDNES KOMMUNE Hytte- og friluftsforum i Sandnes MØTEREFERAT		MØTETYPE: MØTE NR.: DATO: STED: MØTELEDER: MØTEREFERENT: SAKSNR: ARKIVKODE:	Møtereferat Hytte og friluftsforum 21.06.2016 Formannskapssalen, rådhuset Inger Lise Erga John T. Lundeby	
Til stede:	Einar Iversen og Jarle Padøy (Sandnes hytteeierforening), Preben Falck (Stavanger turistforening), Hans Olav Sandvoll (Ryfylke friluftsråd), Martin S. Haaland, Inger-Lise Erga, Olav Birkeland, Kristin Barvik og John Trygve Lundeby			
Forfall:	Pål M. Borgli			
Sendes også:				
SAK	BEHANDLET	ANSVARLIG/ FERDIG TIL		
	<p>Leder av forumet ønsket velkommen og overlot møteledelse til Inger Lise Erga. Innspill til aktuelle tema fra hytteeierforeningen og protokoll fra sist møte var lagt ved innkallingen. Det var ingen merknader til agenda som var sendt ut.</p>			
1.	<p>Avklaring, hytteforum som arena for kommuneplaninnspill, medvirkning m.m</p> <p>Administrasjonen redegjorde kort for hva som var tenkt ift medvirkning i kommuneplanen. Forumet vil være viktig dialogorgan og en medvirkningsarena. Prinsipielle saker og tema kan diskuteres, og forumet vil også bli utfordret til å gi innspill på strategier for Hytte og småbåthavner. Konkrete <i>arealforslag</i> på hytter og småbåthavner må sendes inn når det åpnes for det (tentativt vår 2017) og vil bli behandlet på lik linje som øvrige arealinnspill. Enighet om at hytteeierforeningen vil være talerøret for hytteinteressene og forumet er viktig for å styrke foreningens posisjon. Hytteforeningen ønsker å ta en runde med sine medlemmer ift aktuelle fortettingsområder. Melder tilbake til administrasjonen som innspill til arbeid med hyttestrategien.</p> <p>Ble vist til avklaringsmøte om forståelse av hyttesaker i mekling av kommuneplanen. Forumet får oversendt referat fra møtet.</p> <p>Enighet om at interesseforeningene uttaler seg på vegne av sine organisasjoner i forumet, vil ikke alltid være sammenfallende interesser. Forumet er viktig for å skape dialog og forståelse.</p>	<p>Sandnes Hytteforening</p> <p>Adm</p>		
2.	<p>Oppklaring av konkrete spørsmål bl.a VA</p> <p>Hytteeierforeningen hadde spilt inn konkrete problemstillinger knyttet til VA feltet. Administrasjonen foreslo å sette dette opp som tema for neste møte i forumet og kalle inn ressurspersoner fra Bymiljø til møtet.</p> <p>Innspill på at kommunen trenger strategier for å håndtere VA for den spredte fritidsbebyggelsen.</p> <p>Det var også spilt inn spm knyttet til mulighet for utvidelse av hytter med godkjent VA anlegg. Administrasjonen vurderer behov for å gi en skriftlig tilbakemelding før neste møte i forumet.</p>	<p>Adm</p> <p>Adm</p>		

SAK:	BEHANDLET	ANSVARLIG/ FERDIG TIL
	<p>Under dette punktet tok Ryfylke friluftsråd opp ønsket om å innarbeide/avsette flere båtutfartsområder i regionale og kommunale planer. I arbeidet med fylkets plan på temaet vil friluftsrådet spille inn 10 aktuelle områder. Disse oversendes administrasjonen og til vurdering i strategiarbeidet.</p> <p>3. Strategi for fritidsbebyggelse, tilbakemelding på arbeidsutkast Forumet tok en runde på utsendt arbeidsdokument, og administrasjonen ba om særskilt tilbakemelding på forslag til overordnede strategier.</p> <p>Følgende innspill/kommentarer ble gitt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Positivt at strategien tar opp nye trender for hyttebruk. Ser en tendens til at større familier ønsker å benytte hyttene, bør vurdere dagens krav til hyttestørrelse. - Viktig å balansere hyttestørrelse opp mot ønsket om fortetting, behov for både store hytter, men også mindre og rimeligere. - Sentrale problemstillinger: hvordan skape fremtidsrettede hytteområder og hvordan få til fortetting? - En god hyttepolitikk vil lønne seg samfunnsmessig gjennom gode folkehelsegevinster. - Viktig å få med stier og allmenn tilgang når områder reguleres. - Etterspørsel etter teltmark vokser, viktig med mangfold. - Viktig å finne gulerøtter for å oppmuntre til fortetting i avsatte områder. - Administrasjonen vurderer å foreslå at områder som ikke utvikles tas ut av kommuneplanen. (Hytteierforeningen ønsker å luften dette med sine medlemmer.) - Norm for fortetting: Viktig å se til andre kommuner, bør være knyttet til hyttestørrelse, ikke tomtestørrelse. Topografi viktig. - Populært å ha hytte i Sandnes, nærhet til sjøen avgjørende for pris og attraktivitet. Kystlinje er et knapphetsgode. - Utfordrende å holde nede vegetasjon slik at områder er tilgjengelig. - Forslag om å ha et måltall for antall hytter i året. - Nye småbåthavner bør lokaliseres som større fellesanlegg. Erfaringsmessig bygges disse litt for spinkle for å holde byggekostnader nede. Viktig å gjøre fellesanleggene også allment tilgjengelige. Ryfylke friluftsråd ønsker å bidra inn mot strategi for småbåthavner. <p>4. Aksjonspunkt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hytteierforeningen lufter aktuelle saker med sine medlemmer (fortettingsområder, forslag om å trekke ut områder som ikke utvikles) - Administrasjonen vurderer skriftlig tilbakemelding på spørsmål knyttet til bestemmelser. - Ryfylke friluftsråd oversender innspill til båtutfartsområder. 	<p style="text-align: center;">RYFRI</p>

SAK:	BEHANDLET	ANSVARLIG/ FERDIG TIL
	<p>Foreløpig agenda for neste møte:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Innspill til strategier (Hytter og småbåthavner) 2. Gjennomgang av forvaltning av VA saker, drøfting av problemstillinger 3. Presentasjon av innspill til båtutfartsområder og arbeidet med fylkesdelplan <p>Neste møte: 24.10.16, kl 15-17</p> <p>Vedlegg: Protokoll fra mekling datert 19.05.15 Referat gjennomgang av meklingsprotokoll.</p>	

jt