

SANDNES HYTTEEIERFORENING

ÅRSMØTE 2016 - INNKALLING

Torsdag 31. mars 2016 kl 1800

Stavangeradvokatenes lokaler i Øvre banegate 28 i Stavanger

Møtet avholdes i henhold til gjeldende vedtekter. Velforeninger som har betalt kontingent i 2015 har stemmerett. Hver velforening har en stemme, men kan møte med inntil tre medlemmer. Ta kontakt med kasserer Erik Jarlsby, erik.jarlsby@gmail.com tlf. 90 12 78 33 ved uklarheter ang. betaling/kontingent.

Påmelding og forslag til saker som ønskes behandlet, sendes til leder Jarle Padøy på jarle.padoy@lyse.net

Årsberetning, valgkomiteens innstilling, revidert regnskap og utkast til ny foreningsstruktur følger vedlagt.

Saker til behandling:

1. Valg av møteleder og referent
2. Godkjenning av innkallelse og sakliste
3. Styrets beretning
4. Årsregnskap med revisors beretning
5. Fastsettelse av kontingent – forslag: 150 kr
6. Evt. andre innmeldte saker
 - Fremtidig foreningsstruktur
7. Valg av styreleder
8. Valg av styremedlemmer
9. Valg av revisor
10. Valg av valgkomite, 3 personer

Vel møtt!

Hilsen styret SHF

Stavanger 17.03.2016

ÅRSMELDING FOR SANDNES HYTTEEIERFORENING 2015

Innledende bemerkninger

Leder for Styret har i perioden vært Jarle Padøy. Styremedlemmer har vært Wenche Rygh , Erik Jarlsby (kasserer), Einar O. Iversen og Jan Thomas Rosnes.

Det har vært avholdt 5 styremøter i perioden.

Økonomi og medlemsmasse

Antall betalende medlemmer i 2015 er 637. I tillegg er det i 2015 betalt kontingent for 240 medlemmer for 2014 . Til sammen gir dette en nedgang på 58 betalende medlemmer for 2015 i forhold til 2014. Dette skyldes i hovedsak at en velforening (30 medlemmer) ikke har betalt kontingenten for 2015, samt at enkelte andre velforeninger ikke har felles kontingentinnkreving men lar det være opp til sine medlemmer å betale kontingent til SHF.

Årsregnskapet viser et overskudd på kr 128 011 for 2015.

Det store overskuddet skyldes kontingentinngangen i 2015 for manglende innbetalinger i 2014, samt stram kostnadsstyring fra styret, inkludert mer dugnadsarbeid fra styremedlemmene mht til sekretærarbeid etc.

Likviditetssituasjonen er god, med en bankbeholdning på kr 276 234.

Styret foreslår å benytte Elisabeth Fjeld som juridisk rådgiver mer i 2016 enn i foregående år. På bakgrunn av den gode likviditeten foreslås også å redusere kontingenten fra 220 kr hittil til 150 kr for 2016.

Allmøte med Politikere fra Sandnes Kommune

Allmøtet med Sandnes-politikerne 26.august på Residence i Sandnes samlet over 100 deltagere. Alle partiene var representert, og møtet med representantene viste en positiv holdning til hyttepolitikk i kommunen. Møtet ble godt ledet av Einar Knudsen, som åpnet med å stille det provokatoriske spørsmålet om hytteeierne i kommunen var en pest og en plage, eller en positiv ressurs . Det viktigste som kom frem var ordfører Stanley Wirak sitt forslag om å etablere et Hytteforum på lik linje med det Boligforum i Sandnes. Forumet skal bestå av representanter for politikerne og administrasjonen i kommunen, Sandnes Hytteierforening og Rogaland Friluftsråd . Det skal ledes av varaordfører. Meningen var at forumet skulle ha oppstartsmøte i løpet av høsten 2015, men på grunn av høy belastning på kommunen av andre prioriterte oppgaver blir første møte i forumet 20. april 2016.

Hytteforum

Foreningen vil bli representert av formann pluss ett styremedlem. Styret mener at videre arbeid med vann- og avløpsløsninger bør gjøres via Hytteforumet. Vi trenger og avklaring

om hvordan vi kan eller bør følge opp andre relevante hyttesaker, og gi innspill til hyttepolitikk i arbeidet med ny kommuneplan til kommuneplan-komiteen, eller om dette også kan eller bør gjøres i det planlagte Hytteforum. . Fokus vil være på omregulering av areal fra LNF til fritidsbebyggelse, noe det ikke ble åpnet for i forbindelse med det innledende arbeidet med kommuneplanen. Videre vil det være naturlig å følge opp på forrige innspill som gjaldt hyttestørrelser, bodstørrelser osv.. SHF har videre påpekt en manglende overordnet politikk i planen med tanke på hva kommunen ønsker med hytter i Sandnes kommune. Det er påpekt fraværet i planarbeidet av hva som er viktig for å utvikle fritidsområdene og hvilken betydning en god utvikling vil ha for regionen og innbyggerne.

Arbeidsgruppe for å vurdere og anbefale desentrale løsninger for vann og avløp

Styret har vært i dialog med Sandnes kommune angående arbeidet med nytt vann -og avløpsnett. Dette er et omfattende arbeid, og dreier seg om følgende :

- Kostnader for hytteeiere som vil / må knytte seg til den nye tilgjengelige infrastrukturen.
- Lovlighet av påbudt / tvungen tilkobling
- Tekniske løsninger for områder som faller utenfor ny infrastruktur i neste 5-årsperiode.

En arbeidsgruppe ble nedsatt, med følgende mandat:

Å presentere argumenter for desentrale løsninger for (vann og) avløp fra hytteområder i Sandnes kommune som ikke enkelt kan knyttes til de kommunale løsningene som er igangsatt, eller løsninger som velforeninger / områder allerede har fått godkjent. Slike løsninger må være egnet til å unngå uheldige miljøbelastninger, være teknisk gjennomførbare og økonomisk forsvarlige for hytteeierne.

Arbeidsgruppen skal søke å få politisk gjennomslag for en oppmykning av dagens situasjon, og få til en dialog med administrasjonen for hvordan en godkjenningsprosess og kommunal oppfølging av slike løsninger kan gjennomføres.

Arbeidsgruppen mener at vedtak i Utvalg for Tekniske Saker i kommunen i mars 2015 gir en åpning for å fremme forslag om alternative løsninger overfor Sandnes Kommune for hytter som ligger langt fra hovedanlegget.

Arbeidsgruppen ba SHF v/styret i de pågående samtaler med politikere i Sandnes kommune om å få presisert både grensesnitt for tilkøpling og maksimalt beløp hytteeierne må betale for pliktig tilknytning. For maksimalt beløp må det også tas sosiale hensyn. For den enkelte hytteeier vil det også komme kostnader i egen hytte.

Styret mener at dette er en av de prioriterte saker som skal tas opp i det første møtet i Hytteforumet .

Møte med Bymiljø i Sandnes Kommune

Bymiljø inviterte SHF til et dialogmøte for å diskutere behov for - og format på informasjon til hytteeiere i kommunen om renovasjon, vann og avløp, friluftsliv osv.

Administrasjonen ønsker innspill fra SHF til planer kommunen har som kan berøre hytteeierne.

Konkret ble det enighet om at de på hjemmesiden til Sandnes Kommune skulle opprette et «Hytte hjørne», hvor relevant informasjon skal være lett tilgjengelig..

Politiske saker

Styret har fulgt med på politiske saker som kan ha interesse for hytteeiere.

Juridisk rådgiving

SHFs juridiske rådgiver får henvendelser fra medlemmer som har hatt saker til behandling hos kommunen, og som har fått juridisk «førstehjelp». Det har i 2015 vært færre henvendelser enn i tidligere år.

Informasjonsarbeid

Foreningens hjemmeside (www.sandnes-hytteierforening.no) oppdateres jevnlig med relevant informasjon, inkludert referater fra styremøter og andre saker som foreningen er engasjert i.

Facebook-siden for SHF er også oppdatert med aktuelle saker.

Fremtidig struktur for SHF

Styret har jobbet med fremtidig struktur for SHF, med sikte på å forbedre kontakten mellom SHF og den enkelte hytteeier. Dette er spesielt viktig for områder som ikke har en velfungerende velforening. Utkast til ny struktur ble sendt ut til alle velforeninger sammen med dokumentene til årsmøtet for 2015, og ble presentert på årsmøtet for diskusjon. Meningen er at saken skal behandles på årsmøtet i 2016.

Utsiktene fremover

SHF har fått satt hyttepolitikk på kartet. Det vil være viktig at styret fortsetter kontakten med politikere og administrasjonen i Sandnes kommune. Styret har store forhåpninger til at

Hytteforumet vil være et egnet forum til å ta opp, og få gehør for de sakene hytteeierne er mest opptatt av.

For å sikre at dette blir vellykket er det viktig at velforeningene, og enkeltmedlemmer i SHF melder inn saker som de ønsker skal tas opp i dette forumet.

. 01.03.2016

Styret i SHF



SANDNES HYTTEEIERFORENING

Årsmøte tirsdag 31. mars 2016

Valgkomiteens innstilling.

I styret er det 4 stk som er på valg:

Jarle Padøy, Usken Vel
Wencke Rygg, Riska Li Vel
Erik Jarlsby, Usken Vel.
Jan Thomas Rosnes, Stølsvik Vel

Ikke på valg:
Einar Iversen, Bersagel Vel.

Innstillingen til Årsmøtet er at:

Jarle Padøy, gjenvelges til styreleder for ett år.
Wencke Rygg, Riska Li Vel
gjenvelges som styremedlem for 1 år
Jan Thomas Rosnes, Stølsvik Vel.
gjenvelges som styremedlem for 2 år
XX velges for 2 år

Ole Schei Martinsen, Ådnøy Vel foreslås valgt som ny revisor etter Rolf Johansen.
Velges for ett år.
Styret anmodes å forslå kandidater til valgkomiteen til årsmøtet.

For valgkomiteen.

Einar Knudsen Kristin Haller Kverneland Jonas P. Aadnøy
Breivik Vel Lutsivassdragets Vel Ådnøy Vel

12.03.16

Sandnes Hytteeierforening

Regnskap 2015.

Utskrift: 15.02.2016

Resultat

Medlemskontingenter for fjoråret	240		
Medlemskontingenter for i år	637		
Renteinntekter			
Sum Inntekter	877		
Stavangeradvokatene			
Andre kostnader (i hovedsak leie av lokaler, annonser, web og ban)			
Sum kostnader			

Resultat

	128 011	-	128 011
--	---------	---	---------

Balanse

DnBNOR 7331.05.42557 (Brukskonto)		
DnBNOR 7331.71.19609 (Sparekonto)		
Fordring (Kontingent for 2015 mottatt i 2016)		
Sum eiendeler		

Egenkapital 1/1	123 412	150 202
Årets resultat	26 790	128 011
Gjeld	11 969	0
Sum egenkapital og gjeld	162 171	278 214

	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Avvik Årets Budsjett
	52 800		
	140 170	154 000	
	1 550		
	194 520	154 000	40 520
	44 731	104 000	59 269
	21 778	50 000	28 223
	66 509	154 000	87 491

	pr 31.12.14	pr 31.12.15
	90 517	43 107
	71 654	233 127
		1 980
	162 171	278 214

Stavanger,

Erik Jarlsby

Kasserer

Revidert 14/1/2016

Revisor